

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000018 от 10.02.2020

Жилой дом (2этап), ул. Маршала Жукова, д.10

Дата первичного размещения: 22.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное предприятие
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МКП "УКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Набережная
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Трибуца
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)297-12-83

	1.4.2	Адрес электронной почты: mkp_uks@kigd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://mkp-uks.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мезенцева
	1.5.2	Имя: Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевна
	1.5.4	Наименование должности: И.о. директора
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Муниципальное казенное предприятие «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград», МКП «УКС»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3904063049
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043900854690
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Мэрия города Калининграда
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3903016790
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.09.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU39315000-112
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Летняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.10.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU39315000-136
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Строительный Союз Калининградской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3905090013
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0168.06-2010-3904063049-С-040
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.07.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 208,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 421,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180 234,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинградский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Маршала Жукова
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 2 этап
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9954,27 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7030,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 617,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7647,16 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ-Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ДИВЕК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262875
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0403-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПРОММАШ ТЕСТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-028774-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Гарант – 2»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-304-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 012549
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.10.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.09.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа «Город Калининград»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3903016790
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130710:1363
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26727,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматриваются проезды, площадки, парковочные места, тротуары с покрытием из плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка предусмотрены площадки: -площадки для игр детей; -площадка для отдыха взрослого населения; -площадки для занятий физкультурой. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивным оборудованием: детский игровой комплекс, стол со скамьями и навесом, скамья парковая, песочница, качели, качалка, горки, скамья детская, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На отведённой территории предусматривается размещение на двух специально оборудованных площадок с контейнерами для сбора твёрдых бытовых отходов, выполненных при строительстве 1 этапа строительства.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев, устройство газонов с добавлением растительной земли.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН): - вход во все секции жилого дома осуществляется с уровня земли; - устройство нормативных продольных и поперечных уклонов на пути движения МГН; - пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; - понижение бордюрного камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью; - отметка пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура; - ширина коридоров, проходов и дверей в местах общего пользования принята с учетом возможности передвижения маломобильных групп населения; - входная площадка при входе в жилой дом, доступная для МГН, имеет козырек с водоотводом - входы в нежилые помещения со стороны улицы осуществляются при помощи спец. оборудованием для МНГ - на автостоянках выделены машиноместа для МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение проездов, тротуаров, площадок (технические условия МКУ «Калининградская служба заказчика» 29.09.2016 № 237. Срок действия технических условий – 2 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 985 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 189 774 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гидротехник»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3904002215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1515
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-м
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-3246/17 (II этап ТУ Г-896/17)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 123 968 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГИДРОТЕХНИК
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3904002215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 991
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 241-М/изм-м
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 44-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 599-К/изм
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 193
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
290	жилое помещение	2	7	48.92	1
291	жилое помещение	2	7	35.07	1
292	жилое помещение	2	7	53.33	2
293	жилое помещение	2	7	35.07	1
294	жилое помещение	2	7	48.92	1
295	жилое помещение	3	7	48.92	1
296	жилое помещение	3	7	35.07	1
297	жилое помещение	3	7	53.33	2
298	жилое помещение	3	7	35.07	1
299	жилое помещение	3	7	48.92	1
300	жилое помещение	4	7	48.92	1
301	жилое помещение	4	7	35.07	1
302	жилое помещение	4	7	53.33	2
303	жилое помещение	4	7	35.07	1
304	жилое помещение	4	7	48.92	1
305	жилое помещение	5	7	48.92	1
306	жилое помещение	5	7	35.07	1
307	жилое помещение	5	7	53.33	2
308	жилое помещение	5	7	35.07	1
309	жилое помещение	5	7	48.92	1
310	жилое помещение	6	7	48.92	1
311	жилое помещение	6	7	35.07	1
312	жилое помещение	6	7	53.33	2
313	жилое помещение	6	7	35.07	1
314	жилое помещение	6	7	48.92	1
315	жилое помещение	7	7	48.92	1
316	жилое помещение	7	7	35.07	1
317	жилое помещение	7	7	53.33	2
318	жилое помещение	7	7	35.07	1
319	жилое помещение	7	7	48.92	1
320	жилое помещение	8	7	48.92	1
321	жилое помещение	8	7	35.07	1
322	жилое помещение	8	7	53.33	2
323	жилое помещение	8	7	35.07	1
324	жилое помещение	8	7	48.92	1
325	жилое помещение	9	7	48.92	1
326	жилое помещение	9	7	35.07	1
327	жилое помещение	9	7	53.33	2

328	жилое помещение	9	7	35.07	1
329	жилое помещение	9	7	48.92	1
330	жилое помещение	1	8	77.67	3
331	жилое помещение	1	8	53.14	2
332	жилое помещение	1	8	33.53	1
333	жилое помещение	1	8	33.53	1
334	жилое помещение	1	8	57.85	2
335	жилое помещение	1	8	30	1
336	жилое помещение	1	8	33.71	1
337	жилое помещение	1	8	33.55	1
338	жилое помещение	2	8	77.67	3
339	жилое помещение	2	8	53.14	2
340	жилое помещение	2	8	33.53	1
341	жилое помещение	2	8	33.53	1
342	жилое помещение	2	8	57.85	2
343	жилое помещение	2	8	30	1
344	жилое помещение	2	8	33.71	1
345	жилое помещение	2	8	33.55	1
346	жилое помещение	3	8	77.67	3
347	жилое помещение	3	8	53.14	2
348	жилое помещение	3	8	33.53	1
349	жилое помещение	3	8	33.53	1
350	жилое помещение	3	8	57.85	2
351	жилое помещение	3	8	30	1
352	жилое помещение	3	8	33.71	1
353	жилое помещение	3	8	33.55	1
354	жилое помещение	4	8	77.67	3
355	жилое помещение	4	8	53.14	2
356	жилое помещение	4	8	33.53	1
357	жилое помещение	4	8	33.53	1
358	жилое помещение	4	8	57.85	2
359	жилое помещение	4	8	30	1
360	жилое помещение	4	8	33.71	1
361	жилое помещение	4	8	33.55	1
362	жилое помещение	5	8	77.67	3
363	жилое помещение	5	8	53.14	2
364	жилое помещение	5	8	33.53	1
365	жилое помещение	5	8	33.53	1
366	жилое помещение	5	8	57.85	2
367	жилое помещение	5	8	30	1
368	жилое помещение	5	8	33.71	1
369	жилое помещение	5	8	33.55	1
370	жилое помещение	6	8	77.67	3

371	жилое помещение	6	8	53.14	2
372	жилое помещение	6	8	33.53	1
373	жилое помещение	6	8	33.53	1
374	жилое помещение	6	8	57.85	2
375	жилое помещение	6	8	30	1
376	жилое помещение	6	8	33.71	1
377	жилое помещение	6	8	33.55	1
378	жилое помещение	7	8	77.67	3
379	жилое помещение	7	8	53.14	2
380	жилое помещение	7	8	33.53	1
381	жилое помещение	7	8	33.53	1
382	жилое помещение	7	8	57.85	2
383	жилое помещение	7	8	30	1
384	жилое помещение	7	8	33.71	1
385	жилое помещение	7	8	33.55	1
386	жилое помещение	8	8	60.77	3
387	жилое помещение	8	8	53.14	2
388	жилое помещение	8	8	33.53	1
389	жилое помещение	8	8	33.53	1
390	жилое помещение	8	8	57.85	2
391	жилое помещение	8	8	30	1
392	жилое помещение	8	8	33.71	1
393	жилое помещение	8	8	33.55	1
394	жилое помещение	9	8	60.760000000000005	3
395	жилое помещение	9	8	53.14	2
396	жилое помещение	9	8	33.53	1
397	жилое помещение	9	8	33.53	1
398	жилое помещение	9	8	57.85	2
399	жилое помещение	9	8	30	1
400	жилое помещение	9	8	33.71	1
401	жилое помещение	9	8	33.55	1
402	жилое помещение	1	9	23.4	1
403	жилое помещение	1	9	27.06	1
404	жилое помещение	1	9	27.61	1
405	жилое помещение	1	9	27.61	1
406	жилое помещение	1	9	23.95	1
407	жилое помещение	1	9	27.67	1
408	жилое помещение	1	9	27.61	1
409	жилое помещение	1	9	27.06	1
410	жилое помещение	1	9	23.4	1
411	жилое помещение	2	9	23.4	1
412	жилое помещение	2	9	27.06	1
413	жилое помещение	2	9	27.61	1

414	жилое помещение	2	9	27.61	1
415	жилое помещение	2	9	23.95	1
416	жилое помещение	2	9	27.67	1
417	жилое помещение	2	9	27.61	1
418	жилое помещение	2	9	27.06	1
419	жилое помещение	2	9	23.4	1
420	жилое помещение	3	9	23.4	1
421	жилое помещение	3	9	27.06	1
422	жилое помещение	3	9	27.61	1
423	жилое помещение	3	9	27.61	1
424	жилое помещение	3	9	23.95	1
425	жилое помещение	3	9	27.67	1
426	жилое помещение	3	9	27.61	1
427	жилое помещение	3	9	27.06	1
428	жилое помещение	3	9	23.4	1
429	жилое помещение	4	9	23.4	1
430	жилое помещение	4	9	27.06	1
431	жилое помещение	4	9	27.61	1
432	жилое помещение	4	9	27.61	1
433	жилое помещение	4	9	23.95	1
434	жилое помещение	4	9	27.67	1
435	жилое помещение	4	9	27.61	1
436	жилое помещение	4	9	27.06	1
437	жилое помещение	4	9	23.4	1
438	жилое помещение	5	9	23.4	1
439	жилое помещение	5	9	27.06	1
440	жилое помещение	5	9	27.61	1
441	жилое помещение	5	9	27.61	1
442	жилое помещение	5	9	23.95	1
443	жилое помещение	5	9	27.67	1
444	жилое помещение	5	9	27.61	1
445	жилое помещение	5	9	27.06	1
446	жилое помещение	5	9	23.4	1
447	жилое помещение	6	9	23.4	1
448	жилое помещение	6	9	25.39	1
449	жилое помещение	6	9	27.61	1
450	жилое помещение	6	9	27.61	1
451	жилое помещение	6	9	23.95	1
452	жилое помещение	6	9	27.67	1
453	жилое помещение	6	9	27.61	1
454	жилое помещение	6	9	27.06	1
455	жилое помещение	6	9	23.4	1
456	жилое помещение	7	9	23.4	1

457	жилое помещение	7	9	27.06	1
458	жилое помещение	7	9	27.61	1
459	жилое помещение	7	9	27.61	1
460	жилое помещение	7	9	23.95	1
461	жилое помещение	7	9	27.67	1
462	жилое помещение	7	9	27.61	1
463	жилое помещение	7	9	27.06	1
464	жилое помещение	7	9	23.4	1
465	жилое помещение	8	9	23.4	1
466	жилое помещение	8	9	27.06	1
467	жилое помещение	8	9	27.61	1
468	жилое помещение	8	9	27.61	1
469	жилое помещение	8	9	23.95	1
470	жилое помещение	8	9	27.67	1
471	жилое помещение	8	9	27.61	1
472	жилое помещение	8	9	27.06	1
473	жилое помещение	8	9	23.4	1
474	жилое помещение	9	9	23.4	1
475	жилое помещение	9	9	27.06	1
476	жилое помещение	9	9	27.61	1
477	жилое помещение	9	9	27.61	1
478	жилое помещение	9	9	23.95	1
479	жилое помещение	9	9	27.67	1
480	жилое помещение	9	9	27.61	1
481	жилое помещение	9	9	27.06	1
482	жилое помещение	9	9	23.4	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
9	нежилое помещение	1	3	96.34	1	79.33
					2	8.54
					3	3.95
					4	4.52
10	нежилое помещение	1	3	122.46	1	105.45
					2	8.54
					3	3.95
					4	4.52
1	нежилое помещение	подвал	7	5.91		
2	нежилое помещение	подвал	7	12.48		
3	нежилое помещение	подвал	7	11.41		
4	нежилое помещение	подвал	7	11.57		
5	нежилое помещение	подвал	7	11.74		

6	нежилое помещение	подвал	7	20.97		
7	нежилое помещение	подвал	7	20.97		
1	нежилое помещение	подвал	8	13.77		
2	нежилое помещение	подвал	8	14.01		
3	нежилое помещение	подвал	8	6.33		
4	нежилое помещение	подвал	8	11.26		
5	нежилое помещение	подвал	8	12.64		
6	нежилое помещение	подвал	8	9.26		
7	нежилое помещение	подвал	8	9.26		
8	нежилое помещение	подвал	8	13.01		
9	нежилое помещение	подвал	8	10.88		
10	нежилое помещение	подвал	8	7.21		
11	нежилое помещение	подвал	8	8.07		
12	нежилое помещение	подвал	8	13.71		
13	нежилое помещение	подвал	8	4.94		
14	нежилое помещение	подвал	8	8.02		
15	нежилое помещение	подвал	8	15.09		
16	нежилое помещение	подвал	8	18.82		
17	нежилое помещение	подвал	8	15.57		
1	нежилое помещение	подвал	9	10.1		
2	нежилое помещение	подвал	9	7.07		
3	нежилое помещение	подвал	9	7.07		
4	нежилое помещение	подвал	9	7.49		
5	нежилое помещение	подвал	9	10.14		
6	нежилое помещение	подвал	9	7.07		
7	нежилое помещение	подвал	9	7.07		
8	нежилое помещение	подвал	9	6.89		
9	нежилое помещение	подвал	9	6.95		
10	нежилое помещение	подвал	9	6.95		
11	нежилое помещение	подвал	9	6.86		
12	нежилое помещение	подвал	9	6.86		
13	нежилое помещение	подвал	9	6.95		
14	нежилое помещение	подвал	9	6.95		
15	нежилое помещение	подвал	9	6.89		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 7,8,9	Нежилые помещения	85.91
2	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 7,8,9	Коридоры	410.72

3	Техническое помещение	Подвал секция 7	Насосная	9.73
4	Техническое помещение	Подвал секция 8	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	6.33
5	Техническое помещение	Подвал секция 8	Электрощитовая	6.33
6	Помещения общего пользования	Секция 7, 8, 9, 1 этаж	Тамбур, лестница, лестничная клетка, лифтовая шахта,	172.39
7	Техническое помещение	Секция 7, 1 этаж	Теплогенераторная	8.56
8	Помещения общего пользования	2-9 этажи секция 7, 8, 9	Лестницы, лестничные клетки	1147.2
9	Помещения общего пользования	Выход на кровлю секция 7, 8, 9	Межэтажная площадка, лестница, площадка перед выходом на кровлю	81.12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной, подвал, секция 7	Водомерный узел	Холодное водоснабжение жилого дома
2	Помещение насосной, подвал, секция 7	Водомерный узел	Холодное водоснабжение жилого дома
3	Помещение насосной, подвал, секция 7	Насосное оборудование, для отвода стоков	Бытовая канализация
4	Помещение КУИ, подвал, секция 8	Насосное оборудование, для отвода стоков	Бытовая канализация
5	Помещение теплогенераторной 1 этаж, секция 7	Газовое оборудование Газовый настенный конденсационный котел с закрытой камерой сгорания Газовый счетчик	Отопление и горячее водоснабжение нежилых помещений секции 7
6	Электрощитовая, подвал, секция 8	Вводная панель 5ВРУ	Электроснабжение секции 7, 8 и 9 наружное освещение жилого дома
7	Этажные лестничные площадки, в секциях 7, 8 и 9	Этажные распределительные щиты совмещенные со слаботочными сетями	Электроснабжение жилого дома
8	Лифтовые шахты в секциях 7, 8 и 9	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
9	Помещение для размещения инженерных коммуникаций в подвале, в секции 7 в осях 5с-7с, в секции 8 в осях 13с-15с в секции 9 в осях 5с-7с,	Коммуникационное оборудование сетей связи	Прием и передача сигналов телефон, радиовещения, телевидения, интернета,
10	Слаботочная часть этажных электрических щитов, расположенных на лестничных площадках 2,5,8 этажей в секциях 7, 8 и 9	Коммуникационное оборудование сетей связи	Прием и передача сигналов телефон, радиовещения, телевидения, интернета,
11	На фасаде первого этажа секция 8 по оси 3с (ввод газопровода № 3)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение
12	На фасаде первого этажа секция 9 по оси 4с (ввод газопровода № 2)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение
13	На фасаде первого этажа секция 9 по оси 11с (ввод газопровода № 1)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 341 940 018 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:130710:1363
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810955000003140
		Корреспондентский счет: 30101810500000000878
		БИК: 042748878
		ИНН: 7725114488
		КПП: 390643002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 58634519
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 161
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 675,98 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 25,39 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 122,46 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 96,34 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 271 603 184 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 117 160 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 959 900 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 298 700 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.05.2019	Том 1. Раздел 1.86-2016-ПЗ.К Пояснительная записка	Добавлены: - справка ГИПа о внесенных изменениях; - дополнение-изменение МБУ «Гидротехник» № 1515 от 07.11.2017 к техническим условиям № 991 от 11.10.2016; -Технические условия ОАО «Калининградгазификация» № 44-К от 02.02.2017; - Технические условия ОАО «Калининградгазификация» от 13.09.2017 № 599-К-изм., изменения к ТУ № 44-К от 02.02.2017 Корректировкой предусмотрено изменение: - материала отделки на фасадах: клинкерная плитка, имитирующая кирпич, заменена на декоративную штукатурку под кирпич; - организация дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного.
2	08.05.2019	Том 2. Раздел 2.86-2016- ПЗУ.К «Схема планировочной организации земельного участка. I, II, III Этапы строительства.»	Корректировкой предусмотрено изменение: - высотной отметки вертикальной планировки участка; - организации дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного.
3	08.05.2019	Том 4. Раздел 3.86-2016- AP2 Архитектурные решения. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - входных групп в здание и спусков в подвальные помещения в связи с изменением отметки уровня земли; - материала отделки на фасадах: клинкерная плитка, имитирующая кирпич, заменена на декоративную штукатурку под кирпич; - ограждения оконных проемов из нержавеющей стали заменены на металлические профиля с последующей окраской; - отметки верха ограждений балконов и лоджий из силикатного кирпича (на первых этажах здания); - конструкции витражей балконов и лоджий; - перегородки на балконах и лоджиях продлены до края конструкции плиты; - конструкции лестниц: сборные ж/б ступени по стальным косоурам заменены на сборные ж/б марши; - материала несущих стен с отм. +15.300: с 1 по 5 этажи – силикатный полнотелый кирпич, с 6 по 9 этажи - керамический крупноформатный двойной поризованный кирпич 2,1 NF.

4	08.05.2019	Том 7. Раздел 4. 86-2016- КР2 Конструктивные и объемно-планировочные решения. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - добавлены монолитные участки в плитах перекрытий в местах отверстий под коммуникации и в местах устройства фронтонов кровли; - изменен распил плиты ПБ 82-12-6 с 700 мм на 1000 мм в секции 8 в связи с технологическими особенностями производства; - балконные плиты, примыкающие к осям Бс-4с и Бс-8с в секции 7 исключены. Данные участки перекрытий объединены с монолитными плитами в осях 2с-4с-Бс- Гс и 8с-410с-Бс-Гс, предусмотрена перфорация плиты вдоль стены для устройства вкладышей из пенополистирола для исключения промерзания плиты; - входных групп в здание и спусков в подвальные помещения в связи с изменением отметки уровня земли; - материала отделки на фасадах: клинкерная плитка, имитирующая кирпич заменена на декоративную штукатурку под кирпич; - ограждения из нержавеющей стали заменены на металлические профили с последующей окраской; - отметки верха ограждений балконов и лоджий из силикатного кирпича (на первых этажах здания); - перегородки на балконах и лоджиях продлены до края конструкции плиты; - исключено устройство теплоизоляционного слоя из каменной ваты по внутренним стенам помещений общего пользования; - гидроизоляции полов в санузлах из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике замена на обмазочную гидроизоляцию; - теплоизоляционного материала по наружным стенам: каменная вата заменена на плиты из пенополистирола с расечкой каменной ватой; - устройство приточной вентиляции предусмотрено в наружных витражах; - пирога пола в подвальных помещений: плита из фибробетона заменена на стяжку с добавлением микрофибры. - экструзионный пенополистирол в полу первого этажа заменен на плиты пенополистирольные ПСБ-С-25. - монолитные перемычки в перегородках заменены на 3 стержня диаметром 12мм в слое раствора. - высотные отметки вентканалов. - конструкции лестниц: сборные ж/б ступени по стальным косоурам заменены на сборные ж/б марши; - материала несущих стен с отм. +15.300: с 1 по 5 этажи – силикатный полнотелый кирпич, с 6 по 9 этажи - керамический крупноформатный двойной поризованный кирпич 2,1 NF. По результатам испытания свай корректировкой предусмотрено изменение: - длины части свай с 6 м на 8 м; - добавлены дублирующие сваи: - увеличена ширина ростверка в местах смещения свай от их проектного положения; - изменено армирование ростверков в местах смещения свай.
5	08.05.2019	Том 10. Раздел 5. Подраздел 1. 86-2016- ИОС1.1. Система электроснабжения. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - подключение сигнализатора загазованности и указано размещение розеток; - изменение электрических схем ВРУ в части подключения декоративного освещения.
6	08.05.2019	Том 19. Раздел 5. Подраздел 4. 86-2016- ИОС4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - заменены приточные решетки на клапаны; - изменены марки котлов; - заменены медные трубопроводы для обвязки котлов на трубопроводы ППР; - откорректированы отметки выбросов дымоходов и вентканалов.
7	08.05.2019	Том 22. Раздел 5. Подраздел 5. 86-2016- ИОС5.1. Сети связи. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - Графическая и текстовая часть дополнена в связи с устройством домофона.

8	08.05.2019	Том 25. Раздел 5. Подраздел 6. 83-2016- ИОС6.1. Система газоснабжения. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - Газовые настенные двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания марки Beretta Ciao 24 CSI (N=24,0кВт) фирмы «RIELLO S.p.A» на кухнях заменены, на котлы с аналогичными техническими характеристиками двухконтурные газовые (закрытая камера) настенные Fiamma CWD 24 (24 кВт). - Газовый настенный конденсационный котёл с закрытой камерой сгорания марки Logamax plus GB 072-24K (N=23,8кВт) фирмы «Bosch Thermotechnik GmbH» в теплогенераторной встроенных нежилых помещений заменен на двухконтурный конденсационный котел с закрытой камерой сгорания марки CLAS ONE 24 RDC Ariston (N=21.4 кВт) - технологическое подключение квартир к сетям газораспределения предусмотрено в две очереди.
9	08.05.2019	Том 33. Раздел 6. 88-2016- ПОС.2. Проект организации строительства. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - организация дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного.
10	08.05.2019	Том 39. Раздел 9. 86-2016- ПБ.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - теплоизоляционного материала по наружным стенам: каменная вата заменена на плиты из пенополистирола с расщечкой каменной ватой;
11	08.05.2019	Том 42. Раздел 10. 86-2016- ОДИ.2. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - путей движения маломобильных групп населения с учетом изменения высотной отметки вертикальной планировки участка; - подъемники гусеничного типа заменены на подъемные платформы; - места расположения подъемников.

12	08.05.2019	Том 45. Раздел 10.1. 86-2016- ПБ.2. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». II Этап строительства. Блок-секции № 4,5. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - замена теплоизоляционного материала по наружным стенам.
13	08.05.2019	Том 51. Раздел 12. 86-2019 - ПП. «Проект организации примыкания к пер. Рассветный г. Калининград для подъезда к земельному участку с кадастровым номером 39:15:310710:1363»	Разработан новый том в связи с организацией дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного
14	08.05.2019	Том 52. Раздел 12.1. 86-2019 - ПО «Проект организации дорожного движения при эксплуатации жилого дома, расположенного по ул. Согласия, с организацией заезда на территорию с пер. Рассветного, в г. Калининграде»	Разработан новый том в связи с организацией дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F67C125E91916F130216102B6AA993BBE0E31120

Владелец: **Мезенцева Марина Евгеньевна, Мезенцева Марина
Евгеньевна, undefined**

Действителен: с 30.08.2019 по 30.11.2020