

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-000016 от 19.03.2020

Жилой дом (1этап), ул. Маршала Жукова, д.10

Дата первичного размещения: 22.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное предприятие
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: МКП "УКС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Набережная
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Адмирала Трибуца
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)297-12-83

	1.4.2	Адрес электронной почты: mkp_uks@kigd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: https://mkp-uks.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Ефремченко
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Муниципальное казенное предприятие «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград», МКП «УКС»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3904063049
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1043900854690
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Муниципальное казенное учреждение
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Мэрия города Калининграда
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3903016790
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мира
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.09.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU39315000-112
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Летняя
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.10.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU39315000-136
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Строительный Союз Калининградской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3905090013
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0168.06-2010-3904063049-С-040
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 01.07.2015
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 208,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 421,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 180 234,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинградский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Маршала Жукова
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1 этап
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17205,07 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12041,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1516,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13558,53 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «ЛЕНТИСИЗ-Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ДИВЕК-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906262875
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0403-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПРОММАШ ТЕСТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-1461-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ПРОММАШ ТЕСТ»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-028774-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ПромМашТест
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Гарант – 2»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-302-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 13.03.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 012549
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.10.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 25.09.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа «Город Калининград»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3903016790
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:130710:1363
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26727,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусматриваются проезды, площадки, парковочные места, тротуары с покрытием из плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Отсутствует
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка предусмотрены площадки: -площадки для игр детей; -площадки для отдыха взрослого населения; -площадки для занятий физкультурой; - площадка для хозяйственных целей. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивным оборудованием: детский игровой комплекс, стол со скамьями и навесом, скамья парковая, песочница, качели, качалка, карусели, горки, скамья детская, урны для мусора. брусья, турники, «лиана».
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На отведённой территории предусматривается размещение на двух специально оборудованных площадок с контейнерами для сбора твёрдых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев, устройство газонов с добавлением растительной земли.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН): - вход во все секции жилого дома осуществляется с уровня земли; - устройство нормативных продольных и поперечных уклонов на пути движения МГН; - пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; - понижение бордюрного камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью; - отметка пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура; - ширина коридоров, проходов и дверей в местах общего пользования принята с учетом возможности передвижения маломобильных групп населения; - входная площадка при входе в жилой дом, доступная для МГН, имеет козырек с водоотводом - входы в нежилые помещения со стороны ул. Жукова осуществляются при помощи спец. оборудованием для МНГ - на автостоянках выделены машиноместа для МГН.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение проездов, тротуаров, площадок (технические условия МКУ «Калининградская служба заказчика» 29.09.2016 № 237. Срок действия технических условий – 2 года).
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 951 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 325 984 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Гидротехник»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3904002215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1515
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Калининградгазификация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14-м
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Янтарьэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-3244/17 (I этап ТУ Г-896/17)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 277 435 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906074825

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 287
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 78
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 78

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	23.4	1
2	жилое помещение	1	1	27.06	1
3	жилое помещение	1	1	27.61	1
4	жилое помещение	1	1	27.61	1
5	жилое помещение	1	1	23.95	1
6	жилое помещение	1	1	27.67	1
7	жилое помещение	1	1	27.61	1
8	жилое помещение	1	1	27.06	1

9	жилое помещение	1	1	23.4	1
10	жилое помещение	2	1	23.4	1
11	жилое помещение	2	1	27.06	1
12	жилое помещение	2	1	27.61	1
13	жилое помещение	2	1	27.61	1
14	жилое помещение	2	1	23.95	1
15	жилое помещение	2	1	27.67	1
16	жилое помещение	2	1	27.61	1
17	жилое помещение	2	1	27.06	1
18	жилое помещение	2	1	23.4	1
19	жилое помещение	3	1	23.4	1
20	жилое помещение	3	1	27.06	1
21	жилое помещение	3	1	27.61	1
22	жилое помещение	3	1	27.61	1
23	жилое помещение	3	1	23.95	1
24	жилое помещение	3	1	27.67	1
25	жилое помещение	3	1	27.61	1
26	жилое помещение	3	1	27.06	1
27	жилое помещение	3	1	23.4	1
28	жилое помещение	4	1	23.4	1
29	жилое помещение	4	1	27.06	1
30	жилое помещение	4	1	27.61	1
31	жилое помещение	4	1	27.61	1
32	жилое помещение	4	1	23.95	1
33	жилое помещение	4	1	27.67	1
34	жилое помещение	4	1	27.61	1
35	жилое помещение	4	1	27.06	1
36	жилое помещение	4	1	23.4	1
37	жилое помещение	5	1	23.4	1
38	жилое помещение	5	1	27.06	1
39	жилое помещение	5	1	27.61	1
40	жилое помещение	5	1	27.61	1
41	жилое помещение	5	1	23.95	1
42	жилое помещение	5	1	27.67	1
43	жилое помещение	5	1	27.61	1
44	жилое помещение	5	1	27.06	1
45	жилое помещение	5	1	23.4	1
46	жилое помещение	6	1	23.4	1
47	жилое помещение	6	1	27.06	1
48	жилое помещение	6	1	27.61	1
49	жилое помещение	6	1	27.61	1
50	жилое помещение	6	1	23.95	1
51	жилое помещение	6	1	27.67	1

52	жилое помещение	6	1	27.61	1
53	жилое помещение	6	1	27.06	1
54	жилое помещение	6	1	23.4	1
55	жилое помещение	7	1	23.4	1
56	жилое помещение	7	1	27.06	1
57	жилое помещение	7	1	27.61	1
58	жилое помещение	7	1	27.61	1
59	жилое помещение	7	1	23.95	1
60	жилое помещение	7	1	27.67	1
61	жилое помещение	7	1	27.61	1
62	жилое помещение	7	1	27.06	1
63	жилое помещение	7	1	23.4	1
64	жилое помещение	8	1	23.4	1
65	жилое помещение	8	1	27.06	1
66	жилое помещение	8	1	27.61	1
67	жилое помещение	8	1	27.61	1
68	жилое помещение	8	1	23.95	1
69	жилое помещение	8	1	27.67	1
70	жилое помещение	8	1	27.61	1
71	жилое помещение	8	1	27.06	1
72	жилое помещение	8	1	23.4	1
73	жилое помещение	9	1	23.4	1
74	жилое помещение	9	1	27.06	1
75	жилое помещение	9	1	27.61	1
76	жилое помещение	9	1	27.61	1
77	жилое помещение	9	1	23.95	1
78	жилое помещение	9	1	27.67	1
79	жилое помещение	9	1	27.61	1
80	жилое помещение	9	1	27.06	1
81	жилое помещение	9	1	23.4	1
82	жилое помещение	1	2	33.55	1
83	жилое помещение	1	2	33.71	1
84	жилое помещение	1	2	30.00	1
85	жилое помещение	1	2	57.85	2
86	жилое помещение	1	2	33.53	1
87	жилое помещение	1	2	33.53	1
88	жилое помещение	1	2	53.14	2
89	жилое помещение	1	2	77.67	3
90	жилое помещение	2	2	33.55	1
91	жилое помещение	2	2	33.71	1
92	жилое помещение	2	2	30.00	1
93	жилое помещение	2	2	57.85	2
94	жилое помещение	2	2	33.53	1

95	жилое помещение	2	2	33.53	1
96	жилое помещение	2	2	53.14	2
97	жилое помещение	2	2	77.67	3
98	жилое помещение	3	2	33.55	1
99	жилое помещение	3	2	33.71	1
100	жилое помещение	3	2	30.00	1
101	жилое помещение	3	2	57.85	2
102	жилое помещение	3	2	33.53	1
103	жилое помещение	3	2	33.53	1
104	жилое помещение	3	2	53.14	2
105	жилое помещение	3	2	77.67	3
106	жилое помещение	4	2	33.55	1
107	жилое помещение	4	2	33.71	1
108	жилое помещение	4	2	30.00	1
109	жилое помещение	4	2	57.85	2
110	жилое помещение	4	2	33.53	1
111	жилое помещение	4	2	33.53	1
112	жилое помещение	4	2	53.14	2
113	жилое помещение	4	2	77.67	3
114	жилое помещение	5	2	33.55	1
115	жилое помещение	5	2	33.71	1
116	жилое помещение	5	2	30.00	1
117	жилое помещение	5	2	57.85	2
118	жилое помещение	5	2	33.53	1
119	жилое помещение	5	2	33.53	1
120	жилое помещение	5	2	53.14	2
121	жилое помещение	5	2	77.67	3
122	жилое помещение	6	2	33.55	1
124	жилое помещение	6	2	30.00	1
125	жилое помещение	6	2	57.85	2
126	жилое помещение	6	2	33.53	1
127	жилое помещение	6	2	33.53	1
128	жилое помещение	6	2	53.14	2
129	жилое помещение	6	2	77.67	3
130	жилое помещение	7	2	33.55	1
131	жилое помещение	7	2	33.71	1
132	жилое помещение	7	2	30.00	1
133	жилое помещение	7	2	57.85	2
134	жилое помещение	7	2	33.53	1
135	жилое помещение	7	2	33.53	1
136	жилое помещение	7	2	53.14	2
137	жилое помещение	7	2	77.67	3
138	жилое помещение	8	2	33.55	1

139	жилое помещение	8	2	33.71	1
140	жилое помещение	8	2	30.00	1
141	жилое помещение	8	2	57.85	2
142	жилое помещение	8	2	33.53	1
143	жилое помещение	8	2	33.53	1
144	жилое помещение	8	2	53.14	2
145	жилое помещение	8	2	77.67	3
146	жилое помещение	9	2	33.55	1
147	жилое помещение	9	2	33.71	1
148	жилое помещение	9	2	30.00	1
149	жилое помещение	9	2	57.85	2
150	жилое помещение	9	2	33.53	1
151	жилое помещение	9	2	33.53	1
152	жилое помещение	9	2	53.14	2
153	жилое помещение	9	2	77.67	3
154	жилое помещение	2	3	48.92	1
155	жилое помещение	2	3	35.07	1
156	жилое помещение	2	3	53.33	2
157	жилое помещение	2	3	35.07	1
158	жилое помещение	2	3	48.92	1
159	жилое помещение	3	3	48.92	1
160	жилое помещение	3	3	35.07	1
161	жилое помещение	3	3	53.33	2
162	жилое помещение	3	3	35.07	1
163	жилое помещение	3	3	48.92	1
164	жилое помещение	4	3	48.92	1
165	жилое помещение	4	3	35.07	1
166	жилое помещение	4	3	53.33	2
167	жилое помещение	4	3	35.07	1
168	жилое помещение	4	3	48.92	1
169	жилое помещение	5	3	48.92	1
170	жилое помещение	5	3	35.07	1
171	жилое помещение	5	3	53.33	2
172	жилое помещение	5	3	35.07	1
173	жилое помещение	5	3	48.92	1
174	жилое помещение	6	3	48.92	1
175	жилое помещение	6	3	35.07	1
176	жилое помещение	6	3	53.33	2
177	жилое помещение	6	3	35.07	1
178	жилое помещение	6	3	48.92	1
179	жилое помещение	7	3	48.92	1
180	жилое помещение	7	3	35.07	1
181	жилое помещение	7	3	53.33	2

182	жилое помещение	7	3	35.07	1
183	жилое помещение	7	3	48.92	1
184	жилое помещение	8	3	48.92	1
185	жилое помещение	8	3	35.07	1
186	жилое помещение	8	3	53.33	2
187	жилое помещение	8	3	35.07	1
188	жилое помещение	8	3	48.92	1
189	жилое помещение	9	3	48.92	1
190	жилое помещение	9	3	35.07	1
191	жилое помещение	9	3	53.33	2
192	жилое помещение	9	3	35.07	1
193	жилое помещение	9	3	48.92	1
194	жилое помещение	2	4	67.76	3
195	жилое помещение	2	4	52.02	2
196	жилое помещение	2	4	35.24	1
198	жилое помещение	3	4	67.76	3
199	жилое помещение	3	4	52.02	2
200	жилое помещение	3	4	35.24	1
201	жилое помещение	3	4	56.05	2
202	жилое помещение	4	4	67.76	3
203	жилое помещение	4	4	52.02	2
204	жилое помещение	4	4	35.24	1
205	жилое помещение	4	4	56.05	2
206	жилое помещение	5	4	67.76	3
207	жилое помещение	5	4	52.02	2
208	жилое помещение	5	4	35.24	1
209	жилое помещение	5	4	56.05	2
210	жилое помещение	6	4	67.76	3
211	жилое помещение	6	4	52.02	2
212	жилое помещение	6	4	35.24	1
213	жилое помещение	6	4	56.05	2
214	жилое помещение	7	4	67.76	3
215	жилое помещение	7	4	52.02	2
216	жилое помещение	7	4	35.24	1
217	жилое помещение	7	4	56.05	2
218	жилое помещение	8	4	67.76	3
219	жилое помещение	8	4	52.02	2
220	жилое помещение	8	4	35.24	1
221	жилое помещение	8	4	56.05	2
222	жилое помещение	9	4	67.76	3
223	жилое помещение	9	4	52.02	2
224	жилое помещение	9	4	35.24	1
225	жилое помещение	9	4	56.05	2

226	жилое помещение	2	5	67.76	3
227	жилое помещение	2	5	52.02	2
228	жилое помещение	2	5	35.24	1
229	жилое помещение	2	5	56.05	2
230	жилое помещение	3	5	67.76	3
231	жилое помещение	3	5	52.02	2
232	жилое помещение	3	5	35.24	1
233	жилое помещение	3	5	56.05	2
234	жилое помещение	4	5	67.76	3
235	жилое помещение	4	5	52.02	2
236	жилое помещение	4	5	35.24	1
237	жилое помещение	4	5	56.05	2
238	жилое помещение	5	5	67.76	3
239	жилое помещение	5	5	52.02	2
240	жилое помещение	5	5	35.24	1
241	жилое помещение	5	5	56.05	2
242	жилое помещение	6	5	67.76	3
243	жилое помещение	6	5	52.02	2
244	жилое помещение	6	5	35.24	1
245	жилое помещение	6	5	56.05	2
246	жилое помещение	7	5	67.76	3
247	жилое помещение	7	5	52.02	2
248	жилое помещение	7	5	35.24	1
249	жилое помещение	7	5	56.05	2
250	жилое помещение	8	5	67.76	3
251	жилое помещение	8	5	52.02	2
252	жилое помещение	8	5	35.24	1
253	жилое помещение	8	5	56.05	2
254	жилое помещение	9	5	67.76	3
255	жилое помещение	9	5	52.02	2
256	жилое помещение	9	5	35.24	1
257	жилое помещение	9	5	56.05	2
258	жилое помещение	2	6	67.76	3
259	жилое помещение	2	6	52.02	2
260	жилое помещение	2	6	35.24	1
261	жилое помещение	2	6	56.05	2
262	жилое помещение	3	6	67.76	3
263	жилое помещение	3	6	52.02	2
264	жилое помещение	3	6	35.24	1
265	жилое помещение	3	6	56.05	2
266	жилое помещение	4	6	67.76	3
267	жилое помещение	4	6	52.02	2
268	жилое помещение	4	6	35.24	1

269	жилое помещение	4	6	56.05	2
270	жилое помещение	5	6	67.76	3
271	жилое помещение	5	6	52.02	2
272	жилое помещение	5	6	35.24	1
273	жилое помещение	5	6	56.05	2
274	жилое помещение	6	6	67.76	3
275	жилое помещение	6	6	52.02	2
276	жилое помещение	6	6	35.24	1
277	жилое помещение	6	6	56.05	2
278	жилое помещение	7	6	67.76	3
279	жилое помещение	7	6	52.02	2
280	жилое помещение	7	6	35.24	1
281	жилое помещение	7	6	56.05	2
282	жилое помещение	8	6	67.76	3
283	жилое помещение	8	6	52.02	2
284	жилое помещение	8	6	35.24	1
285	жилое помещение	8	6	56.05	2
286	жилое помещение	9	6	67.76	3
287	жилое помещение	9	6	52.02	2
288	жилое помещение	9	6	35.24	1
289	жилое помещение	9	6	56.05	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	3	105.63	1	88.62
					2	8.54
					3	3.95
					4	4.52
2	нежилое помещение	1	3	122.46	1	105.45
					2	8.54
					3	3.95
					4	4.52
3	нежилое помещение	1	4	121.87	1	101.26
					2	3.71
					3	13.3
					4	3.6
4	нежилое помещение	1	4	80.52	1	59.46
					2	3.6
					3	3.84
					4	13.62
5	нежилое помещение	1	5	121.87	1	101.26
					2	3.6

					3	3.71
					4	13.3
6	нежилое помещение	1	5	91.61	1	70.86
					2	3.6
					3	3.84
					4	13.31
7	нежилое помещение	1	6	85.34	1	70.76
					2	3.6
					3	6.92
					4	4.06
8	нежилое помещение	1	6	80.52	1	59.46
					2	3.6
					3	3.84
					4	13.62
1	нежилое помещение	подвал	1	10.1		
2	нежилое помещение	подвал	1	7.07		
3	нежилое помещение	подвал	1	7.49		
4	нежилое помещение	подвал	1	7.07		
5	нежилое помещение	подвал	1	6.89		
6	нежилое помещение	подвал	1	6.95		
7	нежилое помещение	подвал	1	6.95		
8	нежилое помещение	подвал	1	6.86		
9	нежилое помещение	подвал	1	6.86		
10	нежилое помещение	подвал	1	6.95		
11	нежилое помещение	подвал	1	6.95		
12	нежилое помещение	подвал	1	6.89		
1	нежилое помещение	подвал	2	13.01		
2	нежилое помещение	подвал	2	9.26		
3	нежилое помещение	подвал	2	9.26		
4	нежилое помещение	подвал	2	12.64		
5	нежилое помещение	подвал	2	11.26		
6	нежилое помещение	подвал	2	14.75		
7	нежилое помещение	подвал	2	9.26		
8	нежилое помещение	подвал	2	14.01		
9	нежилое помещение	подвал	2	13.77		
10	нежилое помещение	подвал	2	15.57		
11	нежилое помещение	подвал	2	18.82		
12	нежилое помещение	подвал	2	15.09		
13	нежилое помещение	подвал	2	8.02		
14	нежилое помещение	подвал	2	6.33		
15	нежилое помещение	подвал	2	4.94		
16	нежилое помещение	подвал	2	13.71		
17	нежилое помещение	подвал	2	8.07		

18	нежилое помещение	подвал	2	7.21		
19	нежилое помещение	подвал	2	10.88		
1	нежилое помещение	подвал	3	8.4		
2	нежилое помещение	подвал	3	5.91		
3	нежилое помещение	подвал	3	12.48		
4	нежилое помещение	подвал	3	11.57		
5	нежилое помещение	подвал	3	5.91		
6	нежилое помещение	подвал	3	11.74		
7	нежилое помещение	подвал	3	20.97		
8	нежилое помещение	подвал	3	20.97		
9	нежилое помещение	подвал	3	8.44		
10	нежилое помещение	подвал	3	11.74		
1	нежилое помещение	подвал	4	14.84		
2	нежилое помещение	подвал	4	15.17		
3	нежилое помещение	подвал	4	9.11		
4	нежилое помещение	подвал	4	9.11		
5	нежилое помещение	подвал	4	15.17		
6	нежилое помещение	подвал	4	13.94		
7	нежилое помещение	подвал	4	10.7		
8	нежилое помещение	подвал	4	9.41		
9	нежилое помещение	подвал	4	7.15		
10	нежилое помещение	подвал	4	6.97		
11	нежилое помещение	подвал	4	2.67		
12	нежилое помещение	подвал	4	3.02		
1	нежилое помещение	подвал	5	14.84		
2	нежилое помещение	подвал	5	15.17		
3	нежилое помещение	подвал	5	6.86		
4	нежилое помещение	подвал	5	13.94		
5	нежилое помещение	подвал	5	10.7		
6	нежилое помещение	подвал	5	9.41		
7	нежилое помещение	подвал	5	7.15		
8	нежилое помещение	подвал	5	6.97		
9	нежилое помещение	подвал	5	2.67		
10	нежилое помещение	подвал	5	3.02		
1	нежилое помещение	подвал	6	15.17		
2	нежилое помещение	подвал	6	9.11		
3	нежилое помещение	подвал	6	15.17		
4	нежилое помещение	подвал	6	13.94		
5	нежилое помещение	подвал	6	10.7		
6	нежилое помещение	подвал	6	10.7		
7	нежилое помещение	подвал	6	3.36		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 1	Нежилые помещения	37.41
2	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 1	Коридоры	135.48
	Техническое помещение	Подвал секция 1	Электрощитовая	7.07
	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 2	Нежилые помещения	44.74
	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 2	Коридоры	155.52
	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 3	Нежилые помещения	16.31
	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 3	Коридоры	107.31
	Техническое помещение	Подвал секция 3	Электрощитовая	9.77
	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 4	Нежилые помещения	27.86
	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 4	Коридоры	62.09
	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 5	Нежилые помещения	29.32
	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 5	Коридоры	91.49
	Техническое помещение	Подвал секция 5	Насосная	12.86
	Техническое помещение	Подвал секция 5	Электрощитовая	6.66
	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 6	Нежилые помещения	27.86
	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 6	Коридоры	82.69
	Техническое помещение	Подвал секция 6	Кладовая уборочного инвентаря	3.36
	Техническое помещение	Подвал секция 6	Электрощитовая	6.66
	Техническое помещение	Секция 4 , 1 этаж	Теплогенераторная № 2	10.6
	Техническое помещение	Секция 6 , 1 этаж	Теплогенераторная № 1	10.6
	Помещения общего пользования	1 этаж секция 1	Тамбур, лестница, лестничная клетка, лифтовая шахта,	58.44
	Помещения общего пользования	2-9 этажи секция 1	Лестницы, лестничные клетки	379.2
	Помещения общего пользования	Выход на кровлю секция 1	Межэтажная площадка, лестница, площадка перед выходом на кровлю	24.21
	Помещения общего пользования	1 этаж секция 2	Тамбур, лестница, лестничная клетка, лифтовая шахта,	68.38
	Помещения общего пользования	2-9 этажи секция 2	Лестницы, лестничные клетки	459.92
	Помещения общего пользования	Выход на кровлю секция 2	Межэтажная площадка, лестница, площадка перед выходом на кровлю	29.23
	Помещения общего пользования	1 этаж секция 3	Тамбур, лестница, лестничная клетка, лифтовая шахта,	44.49
	Помещения общего пользования	2-9 этажи секция 3	Лестницы, лестничные клетки	308.08

Помещения общего пользования	Выход на кровлю секция 3	Межэтажная площадка, лестница, площадка перед выходом на кровлю	27.69
Помещения общего пользования	1 этаж секция 4	Тамбур, лестница, лестничная клетка, лифтовая шахта,	37.98
Помещения общего пользования	2-9 этажи секция 4	Лестницы, лестничные клетки	215.6
Помещения общего пользования	Выход на кровлю секция 4	Межэтажная площадка, лестница, площадка перед выходом на кровлю	23.71
Помещения общего пользования	1 этаж секция 5	Тамбур, лестница, лестничная клетка, лифтовая шахта,	37.98
Помещения общего пользования	2-9 этажи секция 5	Лестницы, лестничные клетки	215.6
Помещения общего пользования	Выход на кровлю секция 5	Межэтажная площадка, лестница, площадка перед выходом на кровлю	23.71
Помещения общего пользования	1 этаж секция 5	Тамбур, лестница, лестничная клетка, лифтовая шахта,	37.98
Помещения общего пользования	2-9 этажи секция 5	Лестницы, лестничные клетки	215.6
Помещения общего пользования	Выход на кровлю секция 5	Межэтажная площадка, лестница, площадка перед выходом на кровлю	23.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной, подвал, секция 5	Водомерный узел	Холодное водоснабжение жилого дома
2	Помещение насосной, подвал, секция 5	Водомерный узел	Холодное водоснабжение жилого дома
3	Помещение теплогенераторной № 2, 1 этаж, секция 4 в осях 3-5	Газовое оборудование Газовый настенный двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания Газовый счетчик	Отопление и горячее водоснабжение нежилых помещений № 1 и 2 в секции 3; №№ 3 и 4 в секции 4, №№ 5 и 6 в секции 5
4	Помещение теплогенераторной № 1, 1 этаж, секция 6 в осях 3-5	Газовое оборудование Газовый настенный двухконтурный котел с закрытой камерой сгорания Газовый счетчик	Отопление и горячее водоснабжение нежилых помещений №№ 7 и 8 в секции 6
5	Электрощитовая, подвал, секция 1	Вводная панель 1ВРУ	Электроснабжение секции 1,2 и наружное освещение жилого дома
6	Электрощитовая, подвал, секция 3	Вводная панель 2ВРУ	Электроснабжение секции 3,4 жилого дома и теплогенераторной № 2
7	Электрощитовая, подвал, секция 5	Вводная панель 3ВРУ	Электроснабжение секции 5 жилого дома
8	Электрощитовая, подвал, секция 6	Вводная панель 4ВРУ	Электроснабжение секции 6 жилого дома и теплогенераторной № 2
9	Этажные лестничные площадки, в секциях с 1 по 6	Этажные распределительные щиты совмещенные со слаботочными сетями	Электроснабжение жилого дома
10	Лифтовые шахты в секциях с 1 по 6	Лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
11			
12	Помещение для размещения инженерных коммуникаций в подвале, в секциях с 1 по 6, в осях 5-7	Коммуникационное оборудование сетей связи	Прием и передача сигналов телефон, радиовещания, телевидения, интернета,
13	Слаботочная часть этажных электрических щитов, расположенных на лестничных площадках 1- 9 этажей в секциях с 1 по 6	Коммуникационное оборудование сетей связи	Прием и передача сигналов телефон, радиовещания, телевидения, интернета,
14	Слаботочная часть этажных электрических щитов, расположенных на лестничных площадках 2,5,8 этажей в секциях с 1 по 6	Коммуникационное оборудование сетей связи	Прием и передача сигналов телефон, радиовещания, телевидения, интернета,
15	На торцевом фасаде первого этажа секция 1 по оси 11 (ввод газопровода № 1)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение

16	На торцевом фасаде первого этажа секция 1 по оси 11(ввод газопровода № 2)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение
17	На фасаде первого этажа секция 3 в осях 4-6 (ввод газопровода №3)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение
18	На фасаде первого этажа секция 5 в осях 1-2 со стороны входов в подъезды (ввод газопровода №4)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение
19	На фасаде первого этажа секция 6 в осях 2-4 (ввод газопровода №5)	Приборы учета (газоснабжение)	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 602 948 508 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:130710:1363
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810820000002768
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 128
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 153
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 51
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 705,79 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 932,23 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 855,42 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 421,28 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 283 543 855 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 272 324 073,8 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 24 688 085 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 23 801 785 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.06.2018	Том 1. Раздел 1.86-2016-ПЗ	Добавлена справка ГИПа о внесенных изменениях
2	27.06.2018	Том № 6. Раздел 4. 86-2016-КР.1. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	По результатам испытания свай корректировкой предусмотрено изменение: - изменена длина части свай с 6 м на 8 м; - добавлены дублирующие сваи: - увеличена ширина ростверка в местах смещения свай от их проектного положения; - изменено армирование ростверков в местах смещения свай.

1	08.05.2019	Том 1. Раздел 1.86-2016-ПЗ Пояснительная записка	Добавлены: - справка ГИПа о внесенных изменениях; - дополнение-изменение МБУ «Гидротехник» № 1515 от 07.11.2017 к техническим условиям № 991 от 11.10.2016; -Технические условия ОАО «Калининградгазификация» № 44-К от 02.02.2017; - Технические условия ОАО «Калининградгазификация» от 13.09.2017 № 599-К-изм., изменения к ТУ № 44-К от 02.02.2017 -Технические условия ОАО «Калининградгазификация» №2088-М-СТ-ГР/1 от 19.07.2019. (ТУ к договору технологического присоединения по 1 этапу строительства); -Технические условия ОАО «Калининградгазификация» №2088-М-СТ-ГР/2 от 19.07.2019. (ТУ к договору технологического присоединения по 1 этапу строительства); Корректировкой предусмотрено изменение: - материала отделки на фасадах: клинкерная плитка, имитирующая кирпич, заменена на декоративную штукатурку под кирпич; - организация дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного.
2	08.05.2019	Том 2. Раздел 2. 86-2016- ПЗУ.К «Схема планировочной организации земельного участка. I, II, III Этапы строительства.»	Корректировкой предусмотрено изменение: - высотной отметки вертикальной планировки участка; - организации дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного.
3	08.05.2019	Том 3. Раздел 3. 86-2016- АР1 Архитектурные решения. I Этап строительства. Блок-секции №1,2,3. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - входных групп в здание и спусков в подвальные помещения в связи с изменением отметки уровня земли; - материала отделки на фасадах: клинкерная плитка, имитирующая кирпич, заменена на декоративную штукатурку под кирпич; - ограждения оконных проемов из нержавеющей стали заменены на металлические профили с последующей окраской; - отметки верха ограждений балконов и лоджий из силикатного кирпича (на первых этажах здания); - конструкции витражей балконов и лоджий; - перегородки на балконах и лоджиях продлены до края конструкции плиты.
4	08.05.2019	Том 6. Раздел 4. 86-2016- КР1 Кобнструктивные и объемно планировочные решения. I Этап строительства. Блок-секции №1,2,3. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - добавлены монолитные участки в плитах перекрытий в местах отверстий под коммуникации и в местах устройства фронтонов кровли; - изменен распил плиты ПБ 82-12-6 с 700 мм на 1000 мм в секции 2 в связи с технологическими особенностями производства; - балконные плиты, примыкающие к осям Бс-4с и Бс-8с в секции 3 исключены. Данные участки перекрытий объединены с монолитными плитами в осях 2с-4с-Бс- Гс и 8с-410с-Бс-Гс, предусмотрена перфорация плиты вдоль стены для устройства вкладышей из пенополистирола для исключения промерзания плиты; - входных групп в здание и спусков в подвальные помещения в связи с изменением отметки уровня земли; - материала отделки на фасадах: клинкерная плитка, имитирующая кирпич заменена на декоративную штукатурку под кирпич; - ограждения из нержавеющей стали заменены на металлические профили с последующей окраской; - отметки верха ограждений балконов и лоджий из силикатного кирпича (на первых этажах здания); - перегородки на балконах и лоджиях продлены до края конструкции плиты; - конструкции витражей балконов и лоджий; - исключено устройство теплоизоляционного слоя из каменной ваты по внутренним стенам помещений общего пользования; - гидроизоляции полов в санузлах из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике замена на обмазочную гидроизоляцию; - теплоизоляционного материала по наружным стенам: каменная вата заменена на плиты из пенополистирола с расечкой каменной ватой; - устройство приточной вентиляции предусмотрено в наружных витражах; - пирога пола в подвальных помещений: плита из фибробетона заменена на стяжку с добавлением микрофибры. - экструзионный пенополистирол в полу первого этажа заменен на плиты пенополистирольные ПСБ-С-25. - монолитные перемычки в перегородках заменены на 3 стержня диаметром 12мм в слое раствора. - высотные отметки вентканалов.
5	08.05.2019	Том 9. Раздел 5. Подраздел 1. 86-2016- ИОС1.1. Система электроснабжения. I Этап строительства. Блок-секции №1,2,3. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - подключение сигнализатора загазованности и указано размещение розеток; - изменение электрических схем ВРУ в части подключения декоративного освещения.

6	08.05.2019	Том 18. Раздел 5. Подраздел 4. 86-2016- ИОС4.1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. I Этап строительства. Блок-секции №1,2,3. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - заменены приточные решетки на клапаны; - изменены марки котлов; - заменены медные трубопроводы для обвязки котлов на трубопроводы ППР; - откорректированы отметки выбросов дымоходов и вентканалов.
7	08.05.2019	Том 21. Раздел 5. Подраздел 5. 86-2016- ИОС5.1. Сети связи. I Этап строительства. Блок-секции №1,2,3. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - Графическая и текстовая часть дополнена в связи с устройством домофона.
8	08.05.2019	Том 24. Раздел 5. Подраздел 6. 83-2016- ИОС6.1. Сети связи. I Этап строительства. Блок-секции №1,2,3. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - Газовые настенные двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания марки Veretta Ciao 24 CSI (N=24,0кВт) фирмы «RIELLO S.p.A» на кухнях заменены, на котлы с аналогичными техническими характеристиками двухконтурные газовые (закрытая камера) настенные Fiamma CWD 24 (24 кВт). - Газовый настенный конденсационный котёл с закрытой камерой сгорания марки Logamax plus GB 072-24K (N=23,8кВт) фирмы «Bosch Thermotechnik GmbH» в теплогенераторной (секция 6), заменен на газовый котел двухконтурный конденсационный CLAS ONE 24 RDC Ariston. - Газовый настенный конденсационный котел с закрытой камерой сгорания марки Logamax plus GB 162-100 (N=94,5кВт) фирмы «Bosch Thermotechnik GmbH» в теплогенераторной (секция 4), заменен на газовый котел одноконтурный конденсационный Ariston CENUS PREMIUM EVO 100KW HP. - технологическое подключение квартир к сетям газораспределения предусмотрено в две очереди.
9	08.05.2019	Том 28. Раздел 5. Подраздел 7. 88-2016- ИОС7.1.2. Технологические решения. I Этап строительства. Встроенные нежилые помещения. Теплогенераторная с котлом.	Корректировкой предусмотрено изменение: - Газовый настенный конденсационный котёл с закрытой камерой сгорания марки Logamax plus GB 072-24K (N=23,8кВт) фирмы «Bosch Thermotechnik GmbH» в теплогенераторной (секция 6), заменен на газовый котел двухконтурный конденсационный CLAS ONE 24 RDC Ariston. - Газовый настенный конденсационный котел с закрытой камерой сгорания марки Logamax plus GB 162-100 (N=94,5кВт) фирмы «Bosch Thermotechnik GmbH» в теплогенераторной (секция 4), заменен на газовый котел одноконтурный конденсационный Ariston CENUS PREMIUM EVO 100KW HP.
10	08.05.2019	Том 32. Раздел 6. 88-2016- ПОС.1. Проект организации строительства. I Этап строительства. Блок-секции №1,2,3. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - организация дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного.

11	08.05.2019	Том 38. Раздел 9. 86-2016- ПБ.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. I Этап строительства. Блок-секции №1,2,3. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - теплоизоляционного материала по наружным стенам: каменная вата заменена на плиты из пенополистирола с рассечкой каменной ватой;
12	08.05.2019	Том 41. Раздел 10. 86-2016- ОДИ.1. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. I Этап строительства. Блок-секции №1,2,3. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - путей движения маломобильных групп населения с учетом изменения высотной отметки вертикальной планировки участка; - подъемники гусеничного типа заменены на подъемные платформы; - места расположения подъемников.
13	08.05.2019	Том 41. Раздел 10.1. 86-2016- ПБ.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». I Этап строительства. Блок-секции №1,2,3. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - замена теплоизоляционного материала по наружным стенам.
14	08.05.2019	Том 51. Раздел 12. 86-2019 - ПП. «Проект организации примыкания к пер. Рассветный г. Калининград для подъезда к земельному участку с кадастровым номером 39:15:310710:1363»	Разработан новый том в связи с организацией дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного

15	08.05.2019	Том 52. Раздел 12.1. 86-2019 - ПО «Проект организации дорожного движения при эксплуатации жилого дома, расположенного по ул. Согласия, с организацией заезда на территорию с пер. Рассветного, в г. Калининграде»	Разработан новый том в связи с организацией дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного
----	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 73B882D4EAD5DD93E9EAD69EFC27A42C4506A85E

Владелец: **Ефремченко Денис Александрович, Ефремченко Денис Александрович, undefined**

Действителен: с 26.02.2020 по 26.05.2021