

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Жилой дом (Зэтап), ул. Маршала Жукова, д.10**

**№ 39-000017 по состоянию на 07.11.2019**

**Дата подачи декларации: 22.02.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА" ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КАЛИНИНГРАД"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МКП "УКС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>236006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Набережная</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Адмирала Трибуца</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 37</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение:</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(401)297-12-83</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mkp_uks@klgd.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>https://mkp-uks.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мезенцева</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марина</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>И.о. директора</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Муниципальное казенное предприятие «Управление капитального строительства» городского округа «Город Калининград», МКП «УКС»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3904063049</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1043900854690</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2004 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Мэрия города Калининграда</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>3903016790</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беговая</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 66-68</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.04.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU39315000-51</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пер</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Сурикова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.10.2014</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU39315000-156</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мира</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>16.09.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU39315000-112</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Летняя</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>24.10.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU39315000-136</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Южный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2-6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.10.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU39315000-157</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Южный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2-6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.10.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU39315000-157</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Южный</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2-6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.10.2014</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU39315000-157</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининграда</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Победы</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>108</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.10.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU39315000-151</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Клинская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>6-8</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.10.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU39315000-153</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беланова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>31.10.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU39315000-154</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>



	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Беланова</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2014 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.10.2014</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU39315000-145</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Интернациональная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>46</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.05.2015</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>39-RU39301000-068-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Саморегулируемая организация «Строительный Союз Калининградской области»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>3905090013</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0168.06-2010-3904063049-С-040</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>01.07.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Некоммерческое партнерство</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>38 208,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>22 421,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>180 234,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Калининградская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Калининград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Ленинградский</b>

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Маршала Жукова</b>
	9.2.10	Дом: <b>10</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>3 этап</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7613,84 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5136,24 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>927,35 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6063,59 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ-Калининград»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>3904014612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ДИВЕК-Проект»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>3906262875</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0403-16</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ПРОММАШ ТЕСТ»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>21.10.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>39-2-1-2-028774-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПРОММАШ ТЕСТ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс «Гарант – 2»</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>39-RU39301000-303-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.11.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>03.07.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>012549</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.10.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.12.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>22.10.2025</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>25.09.2016</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа «Город Калининград»</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>3903016790</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>39:15:130710:1363</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26 727,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусматриваются проезды, площадки, парковочные места, тротуары с покрытием из плитки</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Отсутствует</b>



	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>В границах участка предусмотрены площадки: -площадки для игр детей; -площадки для занятий физкультурой. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивным оборудованием: песочница, качели, качалка, карусели, скамьи детские, урны для мусора, брусья, турники, «лиана».</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>На отведённой территории предусматривается размещение специально оборудованной площадки с контейнерами для сбора твёрдых бытовых отходов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Высадка деревьев, устройство газонов с добавлением растительной земли.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения (МГН): - вход во все секции жилого дома осуществляется с уровня земли; - устройство нормативных продольных и поперечных уклонов на пути движения МГН; - пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; - понижение бордюрного камня в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью; - отметка пола лифтового холла соответствует отметке пола входного тамбура; - ширина коридоров, проходов и дверей в местах общего пользования принята с учетом возможности передвижения маломобильных групп населения; - входная площадка при входе в жилой дом, доступная для МГН, имеет козырек с водоотводом - входы в нежилые помещения со стороны улицы осуществляются при помощи спец. оборудования для МНГ - на автостоянках выделены машиноместа для МГН.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение проездов, тротуаров, площадок (технические условия МКУ «Калининградская служба заказчика» 29.09.2016 № 237. Срок действия технических условий – 2 года).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 312,12 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903009923</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 182 585,73 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Гидротехник»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3904002215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1515</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Калининградгазификация»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14-м</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Янтарьэнерго»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3903007130</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ Г-896/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.05.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 183 566,64 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ГИДРОТЕХНИК</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3904002215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>991</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Калининградгазификация</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>599-К/изм</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Калининградгазификация</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>44-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Калининградгазификация</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3906214945</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>241-М/изм-м</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>АНТЕННАЯ СЛУЖБА-ПЛЮС</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>3906074825</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>104</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>35</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>35</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
483	жилое помещение	2	10	48.92	1
484	жилое помещение	2	10	34.36	1
485	жилое помещение	2	10	53.33	2

486	жилое помещение	2	10	34.36	1
487	жилое помещение	2	10	48.92	1
488	жилое помещение	3	10	48.92	1
489	жилое помещение	3	10	34.36	1
490	жилое помещение	3	10	53.33	2
491	жилое помещение	3	10	34.36	1
492	жилое помещение	3	10	48.92	1
493	жилое помещение	4	10	48.92	1
494	жилое помещение	4	10	34.36	1
495	жилое помещение	4	10	53.33	2
496	жилое помещение	4	10	34.36	1
497	жилое помещение	4	10	48.92	1
498	жилое помещение	5	10	48.92	1
499	жилое помещение	5	10	34.36	1
500	жилое помещение	5	10	53.33	2
501	жилое помещение	5	10	34.36	1
502	жилое помещение	5	10	48.92	1
503	жилое помещение	6	10	48.92	1
504	жилое помещение	6	10	34.36	1
505	жилое помещение	6	10	53.33	2
506	жилое помещение	6	10	34.36	1
507	жилое помещение	6	10	48.92	1
508	жилое помещение	7	10	48.92	1
509	жилое помещение	7	10	34.36	1
510	жилое помещение	7	10	53.33	2
511	жилое помещение	7	10	34.36	1
512	жилое помещение	7	10	48.92	1
513	жилое помещение	8	10	48.92	1
514	жилое помещение	8	10	34.36	1
515	жилое помещение	8	10	53.33	2
516	жилое помещение	8	10	34.36	1
517	жилое помещение	8	10	48.92	1
518	жилое помещение	9	10	48.92	1
519	жилое помещение	9	10	34.36	1
520	жилое помещение	9	10	53.33	2
521	жилое помещение	9	10	34.36	1
522	жилое помещение	9	10	48.92	1
523	жилое помещение	2	11	67.76	3
524	жилое помещение	2	11	52.02	2
525	жилое помещение	2	11	35.24	1
526	жилое помещение	2	11	56.05	2
527	жилое помещение	3	11	67.76	3
528	жилое помещение	3	11	52.02	2

529	жилое помещение	3	11	35.24	1
530	жилое помещение	3	11	56.05	2
531	жилое помещение	4	11	67.76	3
532	жилое помещение	4	11	52.02	2
533	жилое помещение	4	11	35.24	1
534	жилое помещение	4	11	56.05	2
535	жилое помещение	5	11	67.76	3
536	жилое помещение	5	11	52.02	2
537	жилое помещение	5	11	35.24	1
538	жилое помещение	5	11	56.05	2
539	жилое помещение	6	11	67.76	3
540	жилое помещение	6	11	52.02	2
541	жилое помещение	6	11	35.24	1
542	жилое помещение	6	11	56.05	2
543	жилое помещение	7	11	67.76	3
544	жилое помещение	7	11	52.02	2
546	жилое помещение	7	11	35.24	1
546	жилое помещение	7	11	56.05	2
547	жилое помещение	8	11	67.76	3
548	жилое помещение	8	11	52.02	2
549	жилое помещение	8	11	35.24	1
550	жилое помещение	8	11	56.05	2
551	жилое помещение	9	11	67.76	3
552	жилое помещение	9	11	52.02	2
553	жилое помещение	9	11	35.24	1
554	жилое помещение	9	11	56.05	2
555	жилое помещение	2	12	67.76	3
556	жилое помещение	2	12	52.02	2
557	жилое помещение	2	12	35.24	1
558	жилое помещение	2	12	56.05	2
559	жилое помещение	3	12	67.76	3
560	жилое помещение	3	12	52.02	2
561	жилое помещение	3	12	35.24	1
562	жилое помещение	3	12	56.05	2
563	жилое помещение	4	12	67.76	3
564	жилое помещение	4	12	52.02	2
565	жилое помещение	4	12	35.24	1
566	жилое помещение	4	12	56.05	2
567	жилое помещение	5	12	67.76	3
568	жилое помещение	5	12	52.02	2
569	жилое помещение	5	12	35.24	1
570	жилое помещение	5	12	56.05	2
571	жилое помещение	6	12	67.76	3



572	жилое помещение	6	12	52.02	2
573	жилое помещение	6	12	35.24	1
574	жилое помещение	6	12	56.05	2
575	жилое помещение	7	12	67.76	3
576	жилое помещение	7	12	52.02	2
577	жилое помещение	7	12	35.24	1
578	жилое помещение	7	12	56.05	2
579	жилое помещение	8	12	67.76	3
580	жилое помещение	8	12	52.02	2
581	жилое помещение	8	12	35.24	1
582	жилое помещение	8	12	56.05	2
583	жилое помещение	9	12	67.76	3
584	жилое помещение	9	12	52.02	2
585	жилое помещение	9	12	35.24	1
586	жилое помещение	9	12	56.05	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
11	нежилое помещение	1	10	104.55	1	80.28
					2	5.22
					3	3.95
					4	3.6
					5	6.98
					6	4.52
12	нежилое помещение	1	10	120.07	1	90.95
					2	5.23
					3	3.95
					4	4.52
					5	6.98
					6	3.6
					7	4.84
13	нежилое помещение	1	11	80.89	1	62.33
					2	2.67
					3	3.12
					4	5.52
					5	7.25
14	нежилое помещение	1	11	107.3	1	94.19
					2	3.38
					3	2.81
					4	6.92
15	нежилое помещение	1	12	90.08	1	70.42
					2	3.38

					3	8.09
					4	2.67
					5	5.52
16	нежилое помещение	1	12	107.35	1	94.24
					2	2.81
					3	3.38
					4	6.92
1	нежилое помещение	подвал	10	8.4		
2				5.91		
3				12.48		
4				11.41		
5				11.57		
6				20.97		
7				20.97		
8				11.74		
1	нежилое помещение	подвал	11	14.84		
2				9.11		
3				9.11		
4				15.17		
5				13.94		
6				10.7		
7				9.41		
8				7.15		
9				6.97		
1	нежилое помещение	подвал	12	14.84		
2				15.17		
3				9.11		
4				9.11		
5				15.17		
6				13.94		
7				10.7		
8				9.41		
9				6.97		
10				7.15		
11				2.67		
12				3.02		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секции 10, 11, 12	Нежилые помещения	86.38
2	Для размещения инженерных коммуникаций	Подвал секция 10, 11, 12	Коридоры	278.66
3	Техническое помещение	Подвал секция 10	Насосная	9.73
4	Техническое помещение	Подвал секция 8	Комната уборочного инвентаря (КУИ)	2.67
5	Техническое помещение	Подвал секция 11	Электрощитовая,	15.17
6	Техническое помещение	Секция 11, 1 этаж	Теплогенераторная	8.93
7	Помещения общего пользования	1 этаж секция 10, 11, 12	Тамбур, лестница, лестничная клетка, лифтовая шахта	133.31
8	Помещения общего пользования	2-9 этажи секция 10, 11, 12	Лестницы, лестничные клетки	739.28
9	Помещения общего пользования	Выход на кровлю секция 10, 11, 12	Межэтажная площадка, лестница, площадка перед выходом на кровлю	75.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение насосной, подвал, секция 10	Водомерный узел	Холодное водоснабжение жилого дома
2	Помещение насосной, подвал, секция 10	Насосное оборудование, для отвода стоков	Бытовая канализация
3	Помещение КУИ, подвал, секция 11	Насосное оборудование, для отвода стоков	Бытовая канализация
4	Помещение теплогенераторной 1 этаж, секция 11 в осях 4с-6с	Газовое оборудование Газовый настенный конденсационный котел с закрытой камерой сгорания. Газовый счетчик	Отопление и горячее водоснабжение нежилых (офисных) помещений секций 10, 11, 12
5	Электрощитовая, подвал, секция 11	Вводная панель 6ВРУ	Электроснабжение секции 10, 11 и 12 наружное освещение жилого дома
6	Этажные лестничные площадки, в секциях 10, 11 и 12	Этажные распределительные щиты совмещенные со слаботочными сетями	Электроснабжение жилого дома
7	Помещение для размещения инженерных коммуникаций в подвале, в секциях 10, 11 и 12 в осях 5с-7с	Коммуникационное оборудование сетей связи	Прием и передача сигналов телефон, радиовещания, телевидения, интернета,
8	Слаботочная часть этажных электрических щитов, расположенных на лестничных площадках 2,5,8 этажей в секциях 10, 11 и 12	Коммуникационное оборудование сетей связи	Прием и передача сигналов телефон, радиовещания, телевидения, интернета,
9	На торцевом фасаде первого этажа секции 12 у оси Дс (ввод газопровода № 1)	Приборы учета в шкафу (газоснабжение)	Газоснабжение
10	На торцевом фасаде первого этажа секции 12 у оси Бс (ввод газопровода № 2)	Приборы учета в шкафу (газоснабжение)	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>216 669 100 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>39:15:130710:1363</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Россельхозбанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810555000003139</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000878</b>
		БИК: <b>042748878</b>
		ИНН: <b>7725114488</b>
		КПП: <b>390643002</b>
		ОГРН: <b>1027700342890</b>
		ОКПО: <b>58634519</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>60</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>5</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>3 060,15 м2</b>

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>35,24 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>502,89 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>143 427 101,1 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>1 481 920 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>27 344 650 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:



	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.05.2019	Том 1. Раздел 1.86-2016-ПЗ.К Пояснительная записка	Добавлены: - справка ГИПа о внесенных изменениях; - дополнение-изменение МБУ «Гидротехник» № 1515 от 07.11.2017 к техническим условиям № 991 от 11.10.2016; - Технические условия ОАО «Калининградгазификация» № 44-К от 02.02.2017; - Технические условия ОАО «Калининградгазификация» от 13.09.2017 № 599-К-изм., изменения к ТУ № 44-К от 02.02.2017 Корректировкой предусмотрено изменение: - материала отделки на фасадах: клинкерная плитка, имитирующая кирпич, заменена на декоративную штукатурку под кирпич; - организация дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного.
2	08.05.2019	Том 2. Раздел 2. 86-2016- ПЗУ.К «Схема планировочной организации земельного участка. I, II, III Этапы строительства.»	Корректировкой предусмотрено изменение: - высотной отметки вертикальной планировки участка; - организации дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного.
3	08.05.2019	Том 5. Раздел 3. 86-2016- АРЗ Архитектурные решения. III Этап строительства. Блок-секции № 6. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - входных групп в здание и спусков в подвальные помещения в связи с изменением отметки уровня земли; - материала отделки на фасадах: клинкерная плитка, имитирующая кирпич, заменена на декоративную штукатурку под кирпич; - ограждения оконных проемов из нержавеющей стали заменены на металлические профиля с последующей окраской; - отметки верха ограждений балконов и лоджий из силикатного кирпича (на первых этажах здания); - конструкции витражей балконов и лоджий; - перегородки на балконах и лоджиях продлены до края конструкции плиты; - конструкции лестниц: сборные ж/б ступени по стальным косоурам заменены на сборные ж/б марши; - материала несущих стен с отм. +15.300: с 1 по 5 этажи – силикатный полнотелый кирпич, с 6 по 9 этажи - керамический крупноформатный двойной поризованный кирпич 2,1 NF.

4	08.05.2019	Том 8. Раздел 4. 86-2016- КР3 Конструктивные и объемно-планировочные решения. III Этап строительства. Блок-секции № 6. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - добавлены монолитные участки в плитах перекрытий в местах отверстий под коммуникации и в местах устройства фронтонов кровли; - изменен распил плиты ПБ 82-12-6 с 700 мм на 1000 мм в секции 8 в связи с технологическими особенностями производства; - балконные плиты, примыкающие к осям Бс-4с и Бс-8с в секции 10 исключены. Данные участки перекрытий объединены с монолитными плитами в осях 2с-4с-Бс- Гс и 8с-410с-Бс-Гс, предусмотрена перфорация плиты вдоль стены для устройства вкладышей из пенополистирола для исключения промерзания плиты; - входных групп в здание и спусков в подвальные помещения в связи с изменением отметки уровня земли; - материала отделки на фасадах: клинкерная плитка, имитирующая кирпич заменена на декоративную штукатурку под кирпич; - ограждения из нержавеющей стали заменены на металлические профили с последующей окраской; - отметки верха ограждений балконов и лоджий из силикатного кирпича (на первых этажах здания); - перегородки на балконах и лоджиях продлены до края конструкции плиты; - исключено устройство теплоизоляционного слоя из каменной ваты по внутренним стенам помещений общего пользования; - гидроизоляции полов в санузлах из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике замена на обмазочную гидроизоляцию; - теплоизоляционного материала по наружным стенам: каменная вата заменена на плиты из пенополистирола с расечкой каменной ватой; - устройство приточной вентиляции предусмотрено в наружных витражах; - пирога пола в подвальных помещениях: плита из фибробетона заменена на стяжку с добавлением микрофибры. - экструзионный пенополистирол в полу первого этажа заменен на плиты пенополистирольные ПСБ-С-25. - монолитные перемычки в перегородках заменены на 3 стержня диаметром 12мм в слое раствора. - высотные отметки вентканалов. - конструкции лестниц: сборные ж/б ступени по стальным косоурам заменены на сборные ж/б марши; - материала несущих стен с отм. +15.300: с 1 по 5 этажи – силикатный полнотелый кирпич, с 6 по 9 этажи - керамический крупноформатный двойной поризованный кирпич 2,1 NF. По результатам испытания свай корректировкой предусмотрено изменение: - длины части свай с 6 м на 8 м; - добавлены дублирующие сваи: - увеличена ширина ростверка в местах смещения свай от их проектного положения; - изменено армирование ростверков в местах смещения свай.
5	08.05.2019	Том 11. Раздел 5. Подраздел 1. 86-2016- ИОС1.3. Система электроснабжения. III Этап строительства. Блок-секции № 6. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - подключение сигнализатора загазованности и указано размещение розеток; - изменение электрических схем ВРУ в части подключения декоративного освещения.
6	08.05.2019	Том 20. Раздел 5. Подраздел 4. 86-2016- ИОС4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. III Этап строительства. Блок-секции № 6. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - заменены приточные решетки на клапаны; - изменены марки котлов; - заменены медные трубопроводы для обвязки котлов на трубопроводы ППР; - откорректированы отметки выбросов дымоходов и вентканалов.
7	08.05.2019	Том 22. Раздел 5. Подраздел 5. 86-2016- ИОС5.3. Сети связи. III Этап строительства. Блок-секции № 6. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - Графическая и текстовая часть дополнена в связи с устройством домофона.

8	08.05.2019	Том 26. Раздел 5. Подраздел 6. 83-2016- ИОС6.3. Система газоснабжения. III Этап строительства. Блок-секции № 6. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - Газовые настенные двухконтурные котлы с закрытой камерой сгорания марки Beretta Ciao 24 CSI (N=24,0кВт) фирмы «RIELLO S.p.A» на кухнях заменены, на котлы с аналогичными техническими характеристиками двухконтурные газовые (закрытая камера) настенные Fiamma CWD 24 (24 кВт). - Газовый настенный конденсационный котел с закрытой камерой сгорания марки Logamax plus GB 162-100 (N=94,5кВт) фирмы «Bosch Thermotechnik GmbH» в теплогенераторной (секция 4), заменен на газовый котел одноконтурный конденсационный Ariston CENUS PREMIUM EVO 100KW HP (N=86,1 кВт). - технологическое подключение квартир к сетям газораспределения предусмотрено в две очереди.
9	08.05.2019	Том 28. Раздел 5. Подраздел 7. 88-2016- ИОС7.1.2. Технологические решения. I Этап строительства. Встроенные нежилые помещения. Теплогенераторная с котлом.	Корректировкой предусмотрено изменение: - Газовый настенный конденсационный котел с закрытой камерой сгорания марки Logamax plus GB 162-100 (N=94,5кВт) фирмы «Bosch Thermotechnik GmbH» в теплогенераторной (секция 4), заменен на газовый котел одноконтурный конденсационный Ariston CENUS PREMIUM EVO 100KW HP (N=86,1 кВт).
10	08.05.2019	Том 34. Раздел 6. 88-2016- ПОС.3. Проект организации строительства. III Этап строительства. Блок-секции № 6. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - организация дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного.
11	08.05.2019	Том 40. Раздел 9. 86-2016- ПБ.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. III Этап строительства. Блок-секции № 6. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - теплоизоляционного материала по наружным стенам: каменная вата заменена на плиты из пенополистирола с расщечкой каменной ватой; - материала несущих стен с отм. +15.300: с 1 по 5 этажи – силикатный полнотелый кирпич, с 6 по 9 этажи - керамический крупноформатный двойной поризованный кирпич 2,1 NF. - конструкции лестниц: сборные ж/б ступени по стальным косоурам заменены на сборные ж/б марши.

12	08.05.2019	Том 43. Раздел 10. 86-2016- ОДИ.3. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. III Этап строительства. Блок-секции № 6. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - путей движения маломобильных групп населения с учетом изменения высотной отметки вертикальной планировки участка; - подъемники гусеничного типа заменены на подъемные платформы; - места расположения подъемников.
13	08.05.2019	Том 46. Раздел 10.1. 86-2016- ПБ.3. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». III Этап строительства. Блок-секции № 6. Встроенные нежилые помещения	Корректировкой предусмотрено изменение: - замена теплоизоляционного материала по наружным стенам.
14	08.05.2019	Том 51. Раздел 12. 86-2019 - ПП. «Проект организации примыкания к пер. Рассветный г. Калининград для подъезда к земельному участку с кадастровым номером 39:15:310710:1363»	Разработан новый том в связи с организацией дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного

15	08.05.2019	Том 52. Раздел 12.1. 86-2019 - ПО «Проект организации дорожного движения при эксплуатации жилого дома, расположенного по ул. Согласия, с организацией заезда на территорию с пер. Рассветного, в г. Калининграде»	Разработан новый том в связи с организацией дополнительного въезда на территорию земельного участка со стороны пер. Рассветного
----	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: F67C125E91916F130216102B6AA993BBE0E31120

Владелец: **Мезенцева Марина Евгеньевна, Мезенцева Марина  
Евгеньевна, undefined**

Действителен: с 30.08.2019 по 30.11.2020